



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St-92/2019-642

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom dužnikom NITOR d.o.o, za trgovinu, proizvodnju i usluge "u stečaju", Vukasova 2, Split, MBS: 060138846, OIB: 97553872697, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanki Sušić iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 19. kolovoza 2024. godine

riješio je

- I. Ponuditelju: FRANE TUDJA, Bartola Kašića 3, Split, OIB: 88809795436, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake katastarske čestice:
- kat. čestice zem. 6306/1 zgrada mješovite uporabe, dvorište 1.545 m², zgrada mješovite uporabe 675 m², dvorište 870 m²: - z.ul. 14762 KO SPLIT
- 256. Suvlasnički dio:** 43/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) stan oznake Stan A21, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 32,58 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,19 m² i spremubox 38 koja se nalazi na etaži suterena, površine 3,64 m², sveukupna površina cjeline stana A21 sa pripatcima iznosi 42,41 m², na III (trećem) katu-ulaz A,
- 209. Suvlasnički dio:** 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 50, površine 13,00 m², u podrumu 1,
- Identifikator nadmetanja: 47735,
Identifikator predmeta prodaje: 27450.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: FRANE TUDJA, Bartola Kašića 3, Split, OIB: 88809795436, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 136.987,50 eura (slovima: jednu-stotinu-trideset-šest-tisuća-devet-stotina-osamdeset-sedam eura i pedeset centi) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 477354 te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 457868, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-92/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 14.665,00 eura (slovima: četrnaest-tisuća-šest-stotina-šezdeset-pet eura) uračunava se u kupovninu.

- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako krajnji kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama koje prestaju prodajom.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama koje se vodi za K.O. Split kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St. 1082/2016-23 od 24. srpnja 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. U stečajnoj masi nalazi se imovina pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Rješenjem posl.br. St. 92/2019-386 od 29. prosinca 2022. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 92/2019-590 od 18. travnja 2024. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.
3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 11290-11306) dražba je počela 25. travnja 2024. godine u 15:00:00:000 sati, a nadmetanje 3. srpnja 2024. godine u 15:00:00:000 sati i produljeno nadmetanje je završeno 17. srpnja 2024. u 15:15:49:106 sati, a uplaćene su jamčevina u iznosu od 14.665,00 eura po: Marijanu Bavčeviću, Božidaru Plazoniću, Dominiku Jukiću, Mileni Petrović – Ćosić, Nenadu Patrlju, Frani Tudja, Luki Čatiću i PRIMA CAPITALE d.o.o. iz Zagreba.
4. Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 136.987,50 eura stavio je ponuditelj Frane Tudja.
5. Sukladno čl. 106. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje u tekstu: OZ) koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi imovinu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

6. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.
7. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.
8. U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.
9. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.
10. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 19. kolovoza 2024.

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (19.08.2024.):

- stečajni upravitelj,
- Frane Tudja, Bartola Kašića 3, Split i putem e oglasne ploče,
- Marijan Bavčević, putem e oglasne ploče,
- Božidar Plazonić, putem e oglasne ploče,
- Dominik Jukić, putem e oglasne ploče,
- Milena Petrović – Čosić, putem e oglasne ploče,
- Nenad Patrlj, putem e oglasne ploče,
- Luka Čatić, putem e oglasne ploče,
- PRIMA CAPITALE d.o.o. iz Zagreba, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Split,
- nakon pravomoćnosti FINA radi objave na mrežnim stranicama
- e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **9-3086b-4c1e5**

Kontrolni broj: **05c07-78ad7-eb023**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.